

新建築執照線上申請書圖文件送件繳交系統



內政部營建署
Construction and Planning Agency
Ministry of the Interior

地籍套繪圖常見問題教學

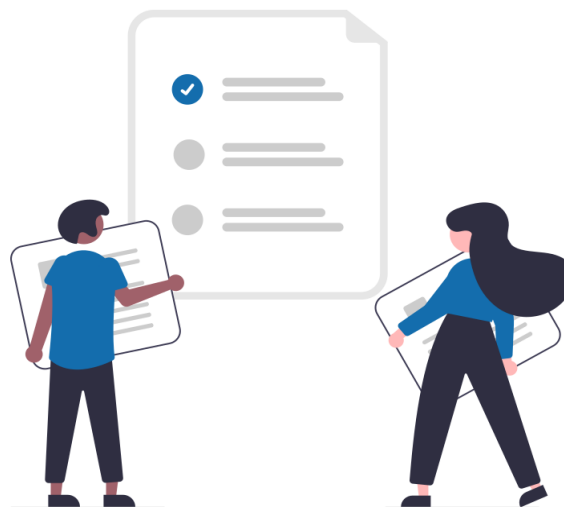
瑪力資訊

2023.05

PART

01

轉檔結果訊息分類



套繪圖轉檔結果訊息分類

- ① 未發現正確的套繪圖層
- ② 上傳圖檔位置與地籍位置不合
- ③ 未發現地籍圖
- ④ 未發現地段名稱
- ⑤ 未發現上傳地籍地號
- ⑥ 處理完成(轉檔成功)

PART
02

如何判斷轉檔訊息



(1) 未發現正確的套繪圖層

常見原因:

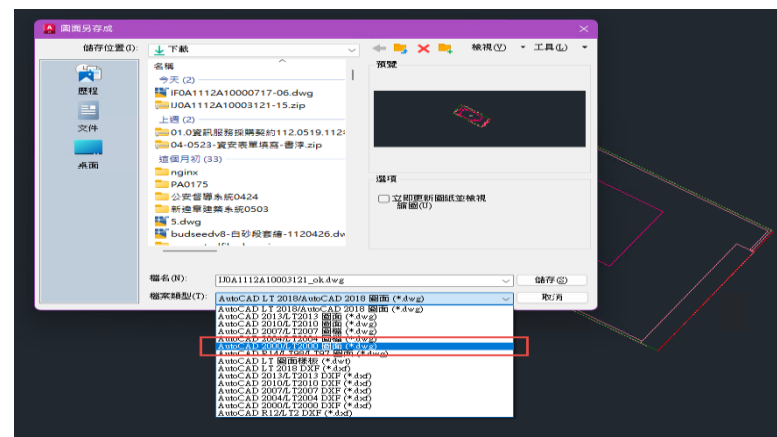
- 未使用正確的套繪圖種子檔

請至首頁 檔案下載區下載最新版本套繪圖種子檔
操作方式請參考[建築師套繪圖電子製圖規範及操作說明]



- 套繪圖層設定為群組造成轉檔工具無法判別
請取消群組設定再重新上傳

- 套繪圖版本儲存格式無法判別
若使用autocad R2000以上版本繪製,請轉存為
AutoCAD 2000/LT2000圖面(*.dwg)。



(2) 上傳圖檔位置與地籍位置不合

常見原因:

➤ 系統填寫的地段號與上傳套繪圖坐標不符

① 地段號填寫錯誤。

請檢查填寫的地段號屬性資料是否正確

② 繪製地籍套繪圖坐標為TWD67坐標,轉檔時署取得TWD97地籍圖無法進行比對。

請參考地籍套繪圖偏移教學

(3) 未發現地籍圖

常見原因:

- 地段地號近期曾有重測合併或是分割或是新的地段代號。

目前營建署地籍圖取得方式為每5個月與測繪中心取得最新TWD97格式地籍圖,由於時差關係有可能 會造成上述狀況,暫時解決方式如下:

- ① 請與縣市承辦反應, 請主管機關與系統客服聯絡, 以個案方式進行處理。
- ② 暫時登打舊的地段號資訊,進行套繪圖上傳, 由於坐標位置不變, 當新的地籍圖更新後, 套繪圖顯示即會顯示在正確的地段號上。

(4) 未發現地段名稱

常見原因:

- 常發生於變更設計階段, 帶入原執照地號資料並未檢查地段代碼是否為目前現行地段代碼。
請檢查地號清單中的地段代碼是否為目前新的地段代碼。
- 新增的地段資料, 轉檔系統地籍圖尚未更新。
解決方式請參考 (3) 未發現地籍圖

(5) 未發現上傳地籍地號

常見原因:

➤上傳套繪圖的當下, 系統發生異常狀況, 造成異常屬性資訊傳遞至轉檔系統, 造成系統誤判。

當系統異常問題解決後, 請再重新上傳套繪圖, 即可排除原有錯誤訊息

(6) 處理完成(轉檔成功)

[轉檔成功]表示系統基礎檢核沒有異常,是否偏移仍需確認成果內容

套繪圖轉檔檢核成功, 仍有偏移的常見原因

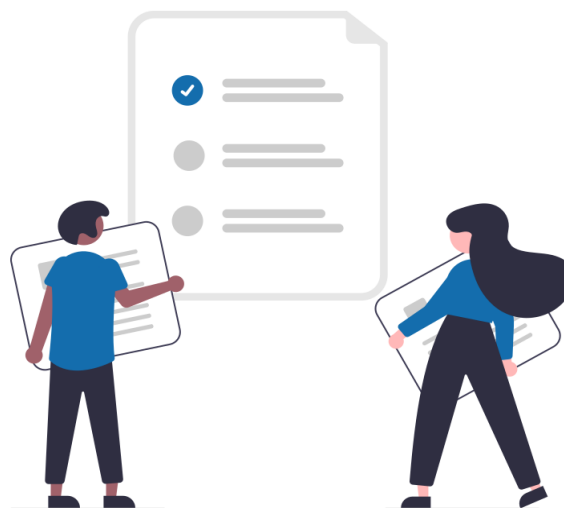
➤套繪圖坐標與屬性地段號的坐標在一定範圍的誤差內

偏移處理方式, 請參考地籍套繪圖偏移教學

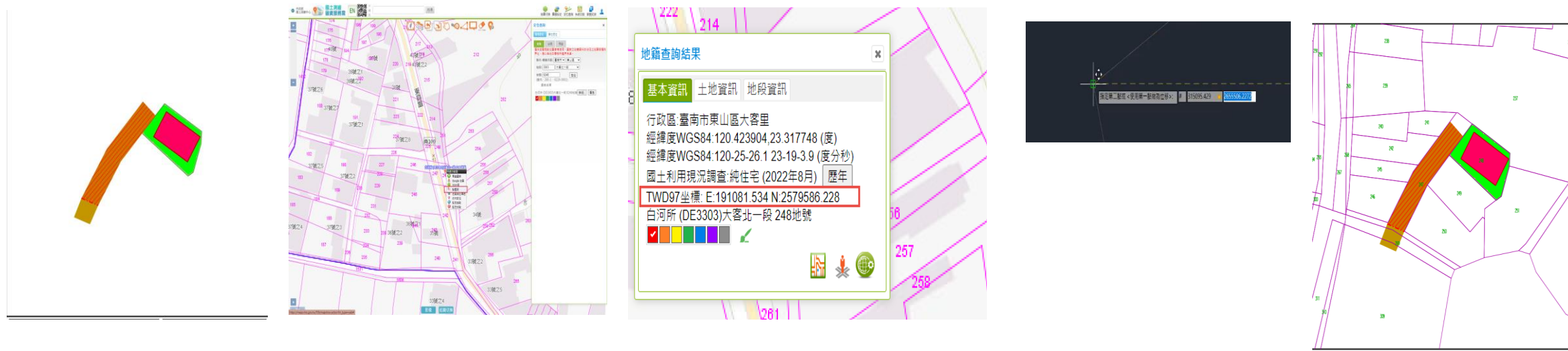
套繪圖審查(申請建照之基地位置之套繪圖需符合TWD97座標·格式為dwg、dxf、dgn等CAD格式)			
請選擇欲上傳檔案: 選擇檔案 未選擇任何檔案			
 上傳套繪圖檔案進行系統檢核			
注意:[轉檔成功]表示系統基礎檢核沒有異常,是否偏移仍需確認成果內容			
序號	上傳時間	上傳檔案說明	處理結果
1	112/04/27 15:28:23	檢視原上傳套繪圖 檔案	處理結果說明:處理完成(轉檔成功) 請檢視成果
2	112/04/27 15:14:44	檢視原上傳套繪圖 檔案	處理結果說明:處理完成(轉檔成功) 請檢視成果
3	112/04/27 14:45:25	檢視原上傳套繪圖 檔案	處理結果說明:處理完成(轉檔成功) 請檢視成果
4	112/04/27 13:32:18	檢視原上傳套繪圖 檔案	處理結果說明:未發現上傳地籍地號。 請檢視成果
5	112/04/27 10:18:41	檢視原上傳套繪圖 檔案	處理結果說明:處理完成(轉檔成功) 請檢視成果
6	112/03/22 16:54:58	檢視原上傳套繪圖 檔案	處理結果說明:處理完成(轉檔成功) 請檢視成果
7	112/03/10 16:44:36	檢視原上傳套繪圖 檔案	處理結果說明:處理完成(轉檔成功) 請檢視成果
8	112/03/10 10:28:08	檢視原上傳套繪圖 檔案	處理結果說明:處理完成(轉檔成功) 請檢視成果
9	112/03/02 09:27:16	檢視原上傳套繪圖 檔案	處理結果說明:處理完成(轉檔成功) 請檢視成果

PART
03

地籍套繪圖偏移教學



處理偏移程序(一) (大偏移狀況)



確定已有偏移狀況



至國土測繪圖資服務雲
(https://maps.nlsc.gov.tw/T09/mapshow.action?ln_type=web) 取得該地號某角端點的TWD97坐標

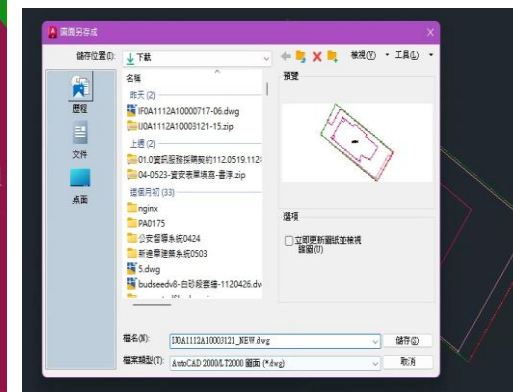
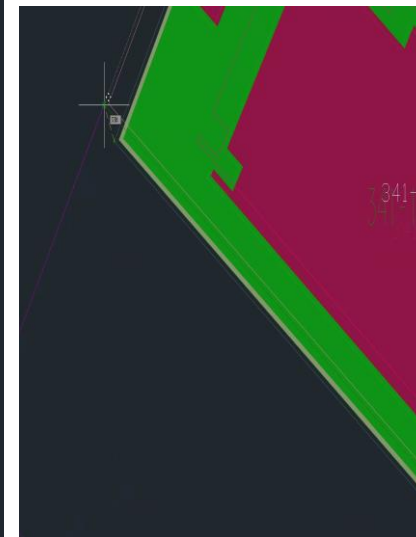
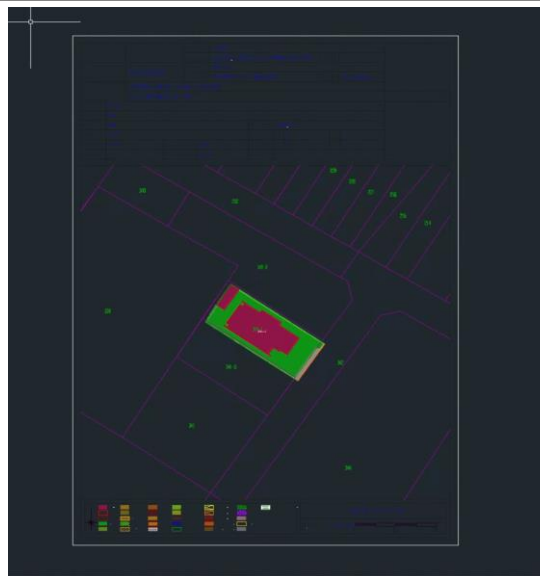
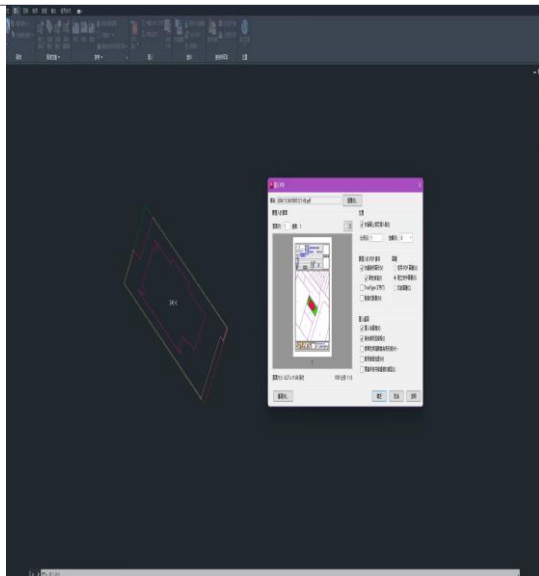


開起套繪取圖層相同角端點利用移動方式將坐標移至國土測繪圖資服務雲上所取得的坐標



重新上傳套繪圖

處理偏移程序(二) (微偏移狀況)



已套在正確地段號上, 但整體基地範圍確定稍微偏移狀況



AUTOCAD為範例:

開起套繪圖檔, 匯入轉檔成果PDF檔, 將PDF放在圖層附近, 利用移動方式, 將PDF檔案與套繪圖層進行貼合

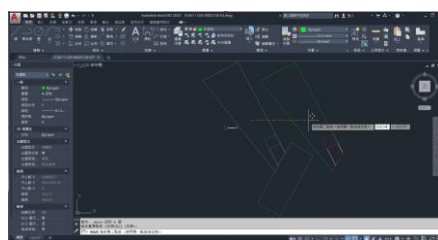
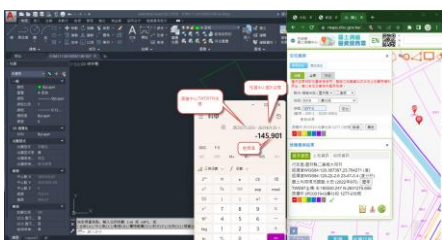
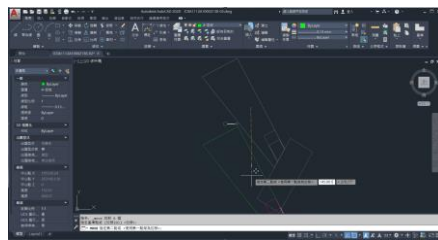
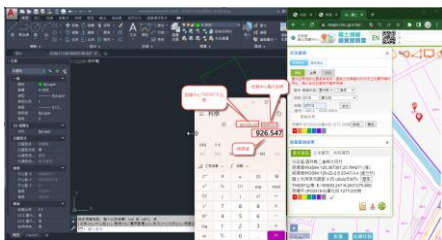


套繪圖層設為群組後, 移動套繪圖層一角點至PDF地籍圖相對應角點, 移動完成, 取消插入的PDF檔案及取消套繪圖層群組, 另存新檔



重新上傳套繪圖

處理偏移程序(三) (利用坐標移動方式)



確定已有偏移狀況



至國土測繪圖資服務雲
(https://maps.nlsc.gov.tw/T09/mapshow.action?ln_type=web) 取得該地號某角端點的TWD97坐標



由性質取得坐標中心點Y
TWD97N - 坐標點Y
正:向上移差異值, 負:向下移差異值



由性質取得坐標中心點X
TWD97E - 坐標點X
正:向右移差異值, 負:向左移差異值



重新上傳套繪圖

影片教學



<https://youtu.be/QMeipmGI5bw>