

108 年度第 2 次嘉義縣建管法令共識營會議紀錄

壹、會議時間:108 年 9 月 23 日 (星期一) 上午 10 時 00 分

貳、會議地點:本府 4 樓 402 會議室

參、主持人致詞:李副處長雅萍代

記錄:江禹興

肆、出(列)席單位及人員:詳簽到簿

伍、建築管理講習:嘉義縣建築管理 APP 操作講習【嘉義縣建築管理得來速】
本講習為嘉義縣馬稠後產業園區後期委託開發、使用收益處分及管理案【進駐廠商建築執照案件透明化資訊發送及推播系統開發案】

陸、討論提案:

案由一:有關山坡地建築之擋土牆作為建築物外牆使用本縣建築主管機關之審查方式,提請討論(經濟發展處提案)。

決 議:

- 一、建築基地大於 3000 平方公尺者,應將擋土牆作為建築物外牆之評估報告,經該案之結構簽證技師確認安全無虞文件納入加強山坡地雜項執照審查報告書,由審查委員審查通過後辦理。
- 二、建築基地小於 3000 平方公尺者,應將擋土牆作為建築物外牆之評估報告,經該案之結構簽證技師確認安全無虞文件,原則上交由本府或公所建築管理單位邀集專家會同水土保持單位審查通過後辦理,後續俟收集各縣市政府資料參酌後,再另案提出更簡便作法。
- 三、另有關水土保持設施物之擋土牆雖屬水土保持設施,惟如屬建築法所稱之雜項工作物範疇,則應依建築法規定應申請雜項執照,其結構簽證方式依建築法規定辦理。

案由二:有關目前建造執照申請需於申請文件或建築圖說中計算剩餘土石方數量之計算資料,得否改由建築師及承造人於建築物開工申報時檢附,提請討論(經濟發展處提案)。

決 議:「剩餘土石方數量之計算」於建築物開工申報時由承造人會同建築師於建築物開工申報時檢附。

案由三：有關大門式圍牆上方設置雨遮功能之頂版，應如何檢討建築面積，提請討論(嘉義縣建築師公會提案)。

決 議：本縣免計建築面積大門式圍牆經討論後決議如下：

- 一、本縣大門式圍牆為建築基地出入口具有頂蓋之單柱式構造雜項工作物(如附件)，圍牆高度四點二公尺以下且上方頂蓋垂直投影深度一公尺以下者。
- 二、大門式圍牆頂蓋應與建築物構造體水平間隔五十公分以上。
- 三、大門式圍牆設置需符合都市計畫法、建築法、非都市土地開發許可計劃書及其他相關規定。

案由四：有關「嘉義縣建築物造價標準表」之建築物法定工程造價，因物價指數上漲，建議酌予增加原表項之單價，以符合時宜，提請討論(嘉義縣建築師公會提案)。

決 議：後續本府將循法制程序辦理修正「嘉義縣建築物造價標準表」。

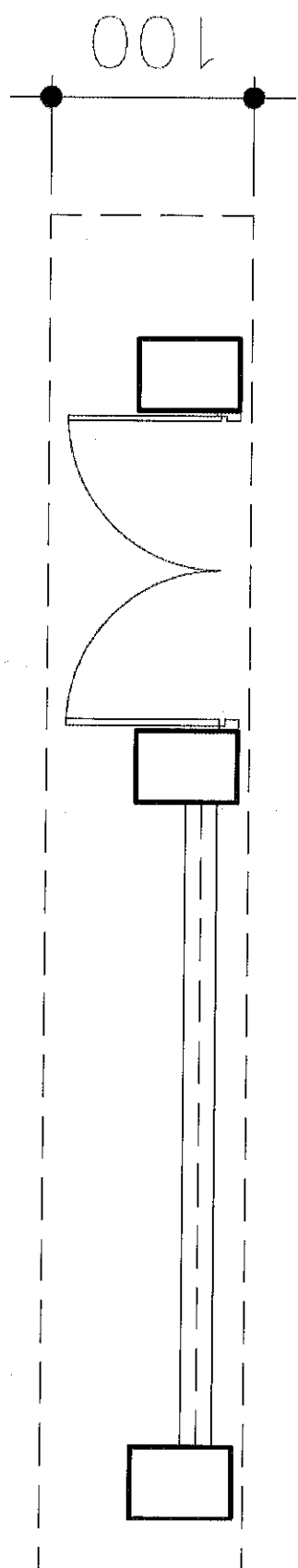
案由五：有關嘉義縣各都市計畫土地使用分區管制之所訂定之退縮建物規定，得否突出免計入建築面積之陽臺、屋簷、雨遮及遮陽板，提請討論(嘉義縣建築師公會提案)。

決 議：依內政部 92.4.30 以內授營都字第 0920086275 號函略以：「有關各種土地使用分區及公共設施用地應自道路境界線退縮建築，係為各種土地使用分區及公共設施用地於申請建築時，應自道路境界線退縮指定建築線建築之意；至退縮建築後得計入法定空地之土地上空得否設置陽台、花台或不得設置相關設施，悉依建築法令規定辦理。」，另依建築技術規則建築設計施工篇第 1 條第 41 款之規定：「退縮建築深度：建築物外牆面自建築線退縮之深度；外牆面退縮之深度不等，以最小之深度為退縮建築深度。但第 3 款規定，免計入建築面積之陽臺、屋簷、雨遮及遮陽板，不在此限。」，依前揭規定有關都市計畫退縮建築上方得突出免計入建築面積之陽臺、屋簷、雨遮及遮陽板。

陸、臨時動議：無

柒、散會(本次會議中午無休息，於 13：00 結束後，續由系統上線資訊股份有限公司，於建築管理科辦公室現場教學有關嘉義縣建築管理 APP 之操作，並約於 15：00 結束)。

附件



會議簽到簿

一、開會事由:108 年度第 2 次嘉義縣建築法令共識營會議				
二、時間:108 年 9 月 23 日(星期一)上午 10 時 00 分				
三、地點:本府 4 樓 402 會議室				
四、主席:江處長振瑋 李雅萍代 記錄:江禹興 江禹興				
五、出席機關(單位)及人員				
機關(單位)	職稱	姓名	簽到處	餐食
嘉義縣政府經濟發展處	處長	江振瑋		葷 ☐ 素 ☐
嘉義縣政府經濟發展處	副處長	李雅萍	李雅萍	葷 ☒ 素 ☐
嘉義縣建築師公會	理事長	王鏡偉	王鏡偉	葷 ☒ 素 ☐
許榮方建築師事務所	建築師	許榮方	許榮方	葷 ☒ 素 ☐
王俊智建築師事務所	建築師	王俊智	王俊智	葷 ☒ 素 ☐
涂志明建築師事務所	建築師	涂志明	涂志明	葷 ☐ 素 ☐
劉瑞豐建築師事務所	建築師	劉瑞豐	劉瑞豐	葷 ☒ 素 ☐
廖明哲建築師事務所	建築師	廖明哲	廖明哲	葷 ☐ 素 ☐
邱英峰建築師事務所	建築師	邱英峰	邱英峰	葷 ☒ 素 ☐
林朝福建建築師事務所	建築師	林朝福	林朝福	葷 ☐ 素 ☒
郭榮鍊建築師事務所	建築師	郭榮鍊	郭榮鍊	葷 ☒ 素 ☐
趙明輝建築師事務所	建築師	趙明輝	趙明輝	葷 ☒ 素 ☐
許有疆建築師事務所	建築師	許有疆	許有疆	葷 ☒ 素 ☐
				葷 ☐ 素 ☐

機關(單位)	職稱	姓名	簽到處	餐食
台灣區綜合營造工程工業同業公會嘉義縣辦事處				葷 ☐ 素 ☐
台灣區綜合營造工程工業同業公會嘉義縣辦事處				葷 ☐ 素 ☐
				葷 ☐ 素 ☐
嘉義縣土木包工業同業公會	理事長	林宏祐	林宏祐	葷 ☐ 素 ☐
嘉義縣土木包工業同業公會	監事	陳文豪	陳文豪	葷 ☒ 素 ☐
				葷 ☐ 素 ☐
系統上線資訊股份有限公司		羅敬文	羅敬文	葷 ☒ 素 ☐
建管科		戴宏豪		葷 ☐ 素 ☐
本府建築管理科	科長	林振源	林振源	葷 ☐ 素 ☐
本府建築管理科	技正	王木柱	王木柱	葷 ☒ 素 ☐
本府建築管理科	技士	江禹興		葷 ☐ 素 ☐
本府建築管理科	技士	楊芳銘	楊芳銘	葷 ☒ 素 ☐
本府使用管理科	技士	陳以理	陳以理	葷 ☒ 素 ☐
本府建築管理科	技佐	查世耀	查世耀	葷 ☒ 素 ☐
本府建築管理科	技佐	張崢怡	張崢怡	葷 ☒ 素 ☐
		陳淑雲	陳淑雲	葷 ☒ 素 ☐
		蔡敏馨	蔡敏馨	葷 ☒ 素 ☐
		吳柏廷	吳柏廷	葷 ☒ 素 ☐

林淑雲
陳淑雲

機關(單位)	職稱	姓名	簽到處	餐食
番路鄉公所	技士	陳碩修	周信俊	葷 ☐ 素 ☐
梅山鄉公所				葷 ☐ 素 ☐
竹崎鄉公所				葷 ☐ 素 ☐
阿里山鄉公所				葷 ☐ 素 ☐
中埔鄉公所	技士	周信俊	周信俊	葷 ☒ 素 ☐
大埔鄉公所		黃新	黃新	葷 ☒ 素 ☐
水上鄉公所				葷 ☐ 素 ☐
鹿草鄉公所	技佐	陳泊瑋	陳泊瑋	葷 ☒ 素 ☐
太保市公所				葷 ☐ 素 ☐
朴子市公所	技士	葉雅萍	葉雅萍	葷 ☒ 素 ☐
東石鄉公所			張成富	葷 ☒ 素 ☐
六腳鄉公所				葷 ☐ 素 ☐
新港鄉公所	約僱	洪秀維	洪秀維	葷 ☒ 素 ☐
民雄鄉公所	技士	符傳德	符傳德	葷 ☒ 素 ☐
大林鎮公所		林厚順	林厚順	葷 ☒ 素 ☐
溪口鄉公所				葷 ☐ 素 ☐
義竹鄉公所				葷 ☐ 素 ☐
布袋鎮公所			陳保成	葷 ☒ 素 ☐