

正 本

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

保存年限：

嘉義縣政府 函

地址：61249嘉義縣太保市祥和一路東段1號

承辦人：林柏憲

電話：05-3620123轉8993

傳真：05-3623883

電子信箱：go852857@mail.cyhg.gov.tw

608

嘉義縣水上鄉中興路560號5樓

受文者：嘉義縣建築師公會

發文日期：中華民國111年6月27日

發文字號：府經建字第1110149451號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送111年度第1次嘉義縣建管法令共識營會議紀錄1份，請查照。

說明：依本府111年5月9日府經建字第1110111960號開會通知單續辦。

正本：江處長振瑋、嘉義縣政府經濟發展處（副處長室）、嘉義縣建築師公會、嘉義縣城鄉經理人協會、嘉義縣各鄉鎮市公所(嘉義縣太保市公所除外)、嘉義縣政府經濟發展處（城鄉規劃科）

副本：嘉義縣政府經濟發展處（建築管理科）（含附件）

縣長 翁章梁

本案依分層負責規定授權主管處(局)長決行

收文	嘉義縣建築師公會	
	111年6月27日	
	編號	2108 號

核 判	理事長	常務理事	會 文	委員會	擬 辦	承辦
						轉 知

「111 年度第 1 次嘉義縣建管法令共識營」會議紀錄

會議時間:111 年 5 月 26 日(星期四)下午 1 時 30 分

會議地點:本府 4 樓 402 會議室(原本府 1 樓經濟發展處會議室)

壹、主持人致詞:江處長振瑋(李副處長鴻明代理)

貳、出(列)席單位及人員:詳簽到簿

記錄:林柏憲

參、業務單位說明:

內政部為提行政服務效率及建築設計品質，並推動行政與技術分制度，加速建造及雜項執照審核時效，特訂定「建造執照及雜項執照規定項審查及簽證項抽查作業要點」，主管機關就建築執照之建築師及專業工業技師簽證項目按比例抽查，然而建管法令繁雜，如有審查及抽查基準疑義，透過定期召開建管法令共識營會議，檢討及統一建築法規執行暨抽查基準，公開周知有關單位及本府網站，致使建築執照審查人員、建築師、營造業者有所依循，以提升行政效能。

肆、討論事項:

案由一：有關嘉義縣正朝向農工大縣的目標邁進，近年的相關開發投資及建照量呈現巨大成長。如何結合在地專業公會力量協助行政機關一起提升效能，提請討論。(提案單位：嘉義縣建築師公會)

說明：提供各地公會與行政機關之合作模式做為參考。

決議：目前仍依「嘉義縣建造執照及雜項執照協助審查試行作業要點」規定辦理，惟其它縣市已有委託民間專業機構、團體核發建築執照做法可做參考，為提升行政效能，後續由業務單位參考其他縣市作法研擬相關作業規範。

案由二：建議修正本縣畸零地認定，以活化土地利用，詳如說明，提請討論。
(提案單位：嘉義縣建築師公會)

說明：參照台南市畸零地使用規則，第二條第六項最小面積矩形：指依附表一寬度及深度或依第六條第一項換算而成之矩形平面，第二條第七項自由配置：指基地在配置最小面積矩形時，得選擇任一方為深度及寬度，第四條在基地內或其平均深度及平均寬度之矩形範圍內自由配置，能容納最小面積矩形者，不屬畸零地。

決議：為活化本縣土地利用，請業務單位後續以「基地內或其平均深度及平均寬度之矩形範圍內自由配置，能容納最小面積矩形者，不屬畸零地。」修正本縣畸零地使用自治條例。

案由三：有關施工勘驗申報表格內容之調整，提請討論。

（提案單位：嘉義縣建築師公會）

說明：

- 一、有關施工勘驗申報規定之填列表格內容，可能因不同機關單位有不同格式，加以多年未做調整，為使填列內容更具實質效能，建請就內容進行檢視調整之探討。
- 二、由公會收集各機關之填列之表單，並請機關核示各項表單調整之法定流程供參。
- 三、由公會另組小組進行意見條列並與機關討論。（參考桃園市勘驗檢查表）

決議：刑法 193 條所稱「監工人」於建築法、建築師法、營造業法尚未有明確定義，請嘉義縣建築師公會彙整有關「監工人」定義及規範資料或其他各縣市相關表單，及瞭解目前桃園市政府對於「監工人」施行成果，後續本府再邀請公會研議是否調整施工勘驗申報表。

案由四：陽台開口率應如何檢討？（提案單位：嘉義縣建築師公會）

說明：參照台南市陽台面臨建築線者，「正面開口面積」需大於 $1/2$ 。「開口面積計算」，依陽台正面外側開口，上緣有樑算至樑底，無樑算至版底，下緣則算至依技術規則鎖定之欄杆高度。

決議：因「開口率」尚無法規定義，開口設計仍需考量建築技術規則建築設計施工篇之日照、採光、通風、節約能源規定，請依規定檢討之。

案由五：有關建造執照申請時是否需檢附禁限建單一窗口查詢結果及應查詢項目，提請討論。（提案單位：嘉義縣建築師公會）

說明：

一、單一窗口查詢項目級距收費標準：1-15 項 2100 元、16-30 項 3500 元、31 項以上 5500 元。

二、空軍第四戰數戰鬥機聯隊-嘉義機場禁、限建公告範圍審查機制調查表。

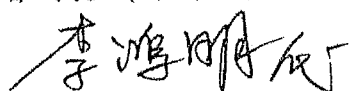
決議：為利於建築師至本縣執行業務得事先瞭解需準備查詢文件，減少往返時程，且因各地方需查詢項目不一，請嘉義縣建築師公會協助彙整調查各鄉鎮市公所需查詢禁限建項目及範圍，公布於網站以利本縣建築執照協審作業。

伍、建管法令、施工管理講習：「建築執照之結構計算書抽查常見缺失及審查應注意事項」（詳如簡章）

陸、臨時動議：無。

柒、散會：當日下午 5 時。

111 年度第 1 次嘉義縣建管法令共識營-簽到簿

- 一、 時 間：中華民國 111 年 5 月 26 日
 二、 地 點：本府 4 樓 402 會議室(原本府 1 樓經濟發展處會議室)
 三、 主 持 人：江處長振瑋 
 四、 出 席 單 位：

單位	職稱	簽到	備註
經濟發展處	城鄉規劃科(技工) 何師禎		
經濟發展處 (建築管理科)	林振原 邱武瀚 楊吉聰 林柏憲	許進欽 劉超權 陳德翰 江禹興 云亦拉	林厚順
講師	技師	黃長裕	

111 年度第 1 次嘉義縣建管法令共識營-簽到簿

單位	職稱	簽到	備註
中埔鄉公所			
梅山鄉公所			
水上鄉公所	課員	鄭祐承	
竹崎鄉公所			
番路鄉公所			
大埔鄉公所	綜管人員	黃玲如	
阿里山鄉公所			
鹿草鄉公所	綜管人員 技佐	黃啟賢 王宜美	

111 年度第 1 次嘉義縣建管法令共識營-簽到簿

單位	職稱	簽到	備註
朴子市公所			
布袋鎮公所	辦事員	蔡培碩	
大林鎮公所	技士	楊得元	
民雄鄉公所	技士	翁傳能	
溪口鄉公所	技士	張台發	
新港鄉公所	臨時人員	洪香維	
六腳鄉公所			
東石鄉公所	課長	李冠星	
義竹鄉公所			

111 年度第 1 次嘉義縣建管法令共識營-簽到簿

單位	職稱	簽到	備註
嘉義縣建築師公會		趙明輝	
		王長	
		陳志明	
		張雅全	
		邱心之	
		邱永茂	
		邱永茂	
		邱英峰	

111 年度第 1 次嘉義縣建管法令共識營-簽到簿

單位	職稱	簽到	備註
嘉義縣城鄉經理人 協會		黃一清	
		沈安之	
		李仕耀	
		傅松濱	

