嘉義縣建造執照及(雜項執照)設計建築師自主查核表－圖說部分

起造人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿　設計人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿　☐新建　☐變更設計　☐增建　☐雜項

地號：＿＿＿＿＿＿鄉鎮市＿＿＿＿＿＿段＿＿＿＿＿＿小段＿＿＿＿＿＿等＿＿＿＿＿＿筆地號，都市(細部)計畫地區＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

規模：☐分照　地上＿＿＿＿＿＿層、＿＿＿＿＿＿棟　供公眾使用 ☐是 ☐否　特定建物 ☐是 ☐否

☐合照　地上＿＿＿＿＿＿層、＿＿＿＿＿＿棟　都市計畫內地區 ☐　都市計畫外地區 ☐

☐開放空間設計　☐都市設計　☐公有建築物　☐山坡地　☐其他

法條索引	法規重點	設計人檢視結果	協審建築師初審	法條索引	法規重點	設計人檢視結果	協審建築師初審
	壹、地籍圖、配置圖、現況圖、位置圖、綠化平面圖、圖例、索引表、法規檢討表、土管要點檢討圖			79,83,76	(4) 防火區劃、內部裝修材料		
				93~99,33	(5) 直通樓梯寬度、數量、步行距離、重複步行距離		
	(1) 標示位置、方位、地號、道路寬度名稱			92	(6) 走廊寬度		
	(2) 配置圖標示騎樓、防火間隔、空地、基地標高、排水系統			108,109	(7) 緊急進口設置		
	(3) 符合畸零地使用規則、容積地區最小寬度及面積規定			96,97,55	(8) 安全梯、特別安全梯、昇降機≧6F		
	(4) 建築物配置圖與平面圖相符			106,107,102	(9) 緊急昇降機>10F 且≧500 ㎡、排煙室		
	(5) 土管要點逐條檢討，注意發佈日期				(10)建築物安全維護設置		
23,164	(6) 日照陰影檢討				(11)分戶牆，分間牆構造		
	(7) 綠化(基地面積≧1500 ㎡或重劃區土地，依土管)				(12)碰撞距離		
	貳、面積計算表				(四) 屋頂層平面		
	(1) 地段、地號、使用分區			99	(1) 用途、屋頂避難平台		
	(2) 基地面積、法定空地			1-9	(2) 突出物(≦1/8 或 25 ㎡；雜項工作物)		
1	(3) 建築面積、建蔽率				(3) 屋頂排水		
161,162	(4) 容積樓地板面積、容積率(免計入容積檢討)				(4) 其他		
1,162	(5) 各層樓地板面積、總樓地板面積				(5)屋頂斜率、斜屋頂覆蓋率(依主管)		
	(6) 工程造價(含陽台面積、雜項工作物)			117~139	(五)其他特定建築物限制(基地臨路規定) 檢討		
1-3,162	(7) 陽台面積 (≦ 1/8， 1/10 或 8 ㎡)、梯廳面積			13 章	(六)山坡地建築專章逐條檢討		
1-9	(8) 屋頂突出物面積 (≦ 1/8 ， 30%或 25 ㎡)			14 章	(七)工廠類建築物專章逐條檢討(含土管規定)		
1-17,1-18	(9) 夾層、閣樓面積(≦1/3 或 100 ㎡)			15 章	(八)都市計劃地區建築基地綜合設計(開放空間) 檢討		
59~62	(10) 停車空間數量 (法定、獎勵、自設；依土管)			16 章	(九)老人住宅專章逐條檢討		
140,141	(11) 防空避難設備(附建標準)			17 章	(十)綠建築專章逐條檢討(檢附報告書)		
	參、容積管制檢討				**伍、立面圖(比例尺不得小於 1/200)**		
162	(1) 陽台、屋簷＞2m、雨遮＞1m 計入樓地板面積				(1) 建築線、境界線、牆面線、院落、碰撞距離(土管規定)		
164	(2) 道路陰影面積、建物高度比 3.6：1，土管規定				(2) 建築物高度、高度比(土管規定)		
162	(3) 梯廳(淨深≧2m)、機電空間(1/10)			16	(3) 兩條以上道路高度限制(2W≦30m)		
164-1	(4) 住宅挑空、位置、面積、高度			1-9	(4) 屋突、女兒牆高度(≦6m、9m；1.5m、欄杆高度及間距)		
162	(5) 管理維護空間			108,109	(5) 緊急進口(標記)		
	肆、平面圖(比例尺不得小於 1/200)				(6) 立面材料標示(比對節能剖面圖示)		
	(一) 地下層平面(有使用筏基者亦附)			19~21(備)	(7) 避雷設備(建物≧20m，保護角 60°)		
	(1) 用途、基地界線、污水消防設施位置標示				(8)屋頂斜率		
59~62,136~139	(2) 停車空間設置、車道、淨高 (法定、獎勵、自設車位標示)				**陸、剖面圖(比例尺不得小於 1/50)**		
93~63,33	(3) 直通樓梯、安全梯、昇降機檢討(步行距離.重複步行距離)			57	(1) 騎樓、人行道(淨高、淨寬、坡度、與前面人行步道齊平)		
79~83	(4) 防火區劃			38,1-9	(2) 主要外牆(樓層高度、建物高度、欄杆、女兒牆高度)		
	(5) 車道(基地面積>1500 ㎡)			32~36	(3) 浴廁、樓梯(淨高>1.7m；淨高>1.9m、級高、級深)		
	(二) 壹層平面(含配置圖)				(4) 昇降機(人數、速度、PIT、OH)		
	(1) 著色並標示地下層範圍				(5)車道、汽車昇降機道(坡度、淨高≧2.1m;PIT、淨高≧1.8m)		
	(2) 計畫道路、現有道路、截角、退縮線				(6)節能大樣詳圖(屋頂及牆體)/符合立面材質標示		
	(3) 建築線、基地境界線標示				**柒、門窗圖**		
57	(4) 騎樓、無遮簷人行道、指定牆面線、土管規定				(1)門窗標示(防火門窗)		
	(5) 設計高程(GL、FL 等相對高程、臨道路高程)				**捌、建築物設備及設施圖**		
	(6) 雨水、污水、公共排水溝、污水處理設施位置、排水方向				(1) 行動不便者使用設施(公共建築物或住宅≧6F、≧50 戶)		
	(7) 院落檢討(前、後、側院)				(2) 衛生設備、污水處理設施(數量計算、污水店鋪、住宅分開計算，場鑄時，環工技師簽證)		
2,2-1,163	(8) 基地內通路(私設通路)及迴車道寬度、穿越深度、淨高				(3) 機械停車設備		
69,70,76	(9) 防火構造、內部裝修材料				(4) 昇降機設備		
110,110-1	(10) 防火間隔、鄰棟間隔 (防火門窗標示)				(5) 地下室機械排風設備(FA≧1000 ㎡)		
45	(11) 外牆、陽台、廢氣開口距離(≧1m；≧2m 或防火門窗)			19~21(備)	(6) 避雷設備(建物 H≧20m)		
90~92,122,130	(12) 出入口、門廳、通道、走廊				(7) 其他		
94	(13) 避難層樓梯至屋外最大步行距離				**玖、結構圖**		
90,90-1	(14) 直通樓梯於避難層寬度限制(二處出入口)				(1) 各層結構平面圖		
16	(15) 建築物高度限制範圍(2W≦30m)				(2)配筋詳圖		
	(16)擋土牆、圍牆等雜項工程				(3)開挖安全措施(深度≧1.5m 地錨涉鄰地及道路須同意書)		
4-3	(17)雨水貯集滯洪設施				(4)地基調查或鑽探報告		
	(三) 各層平面綜合檢討				(5)結構計算書(碰撞距離)		
	(1) 用途(含不同用途之防火區劃)				(6)地質敏感地區查詢		
45,110	(2) 外牆、陽台開口距離、防火門窗檢討、通風採光				**拾、其他**		
164-1	(3) 住宅、集合住宅樓板挑空設計檢討						

設計建築師簽章		初審		備註	一、 符號說明：符合 ○ ，免檢討或無此項目／ ，不符合 X 。 二、索引及備註欄為技術規則及相關法規參考條文，設計建築師應以實際設計內容及應附書件內容檢討，依法負簽証全部責任。 三、依建築法第 26 條之規定，建築物起造人、或設計人、或監造人 、或承造人，如有侵害他人財產，或肇致危險或傷害他人時，應視其情形，分別依法負其責任。
檢視日期： 年 月 日					