

花蓮縣建築物造價、一定金額及規模標準表

中華民國 97 年 4 月 1 日府城建字第 0970045629 號令發布，並同時廢止「花蓮縣建築造價標準表」

刊登於中華民國 97 年 4 月 10 日花蓮縣政府公報第 7 期

中華民國 108 年 4 月 25 日府建管字第 1080068392A 號令修正發布

刊登於中華民國 108 年 5 月 10 日花蓮縣政府公報第 9 期

中華民國 109 年 2 月 27 日府建管字第 1090032177A 號令修正發布第二條

刊登於中華民國 109 年 3 月 25 日花蓮縣政府公報第 6 期

第 一 條 本標準表依據花蓮縣建築管理自治條例第十七條第三項及第十八條第一項訂定。

第 二 條 建築物工程造價之估算標準如下：

類別			單位	單價 (元)
建 築 構 造	鋼骨造或鋼骨混合造、鋼筋混凝土造、鋼骨鋼筋混凝土造	地下層	平方公尺	八千
		五層以下	平方公尺	五千
		六至十層	平方公尺	六千
		十一至十五層	平方公尺	八千
		十六至二十層	平方公尺	九千
		二十一層以上	平方公尺	一萬
	鋼筋混凝土加強磚造		平方公尺	五千
	磚造		平方公尺	三千
	木造		平方公尺	三千
	磚木造		平方公尺	三千
	磚石造		平方公尺	三千

	鋼鐵造有牆者		限一層構造 主要構造為輕 量鋼鐵且未以 其他剛性材料 披覆	平方公 尺	三千
	鋼鐵造無牆者				
	<u>鋼骨造無牆者</u>		<u>限一層構造</u>	<u>平方公 尺</u>	<u>三千六</u>
土 地 改 良及雜 項 工 作 物	挖 方			立 方 公 尺	一百三十
	填 方			立 方 公 尺	二百
	圍 牆			平 方 公 尺	一千八百
檔土牆	砌卵石			平 方 公 尺	一千六百
	鋼	高度	未滿二公尺	平 方 公 尺	三千三百
			二公尺以上未滿五公 尺	平 方 公 尺	三千九百
			五公尺以上	平 方 公 尺	六千三百
			八公尺以上	平 方 公 尺	一萬六千三百
排水溝	深度未滿五十公分			平 方 公 尺	六百
	深度五十公分以上至未滿一百公分			平 方 公 尺	一千六百
	深度一百公分以上			平 方 公 尺	二千七百

第 三 條 本自治條例第十七條第一項第一款規定之一定金額標準如下：

區別	金額
花蓮縣簡化鄉鎮及偏遠地區建築管理具體措施實施地區	七十萬元
一般地區	三十萬元

第 四 條 本自治條例第十七條第一項第四款規定之一定規模如下：

構造別	規模
鋼筋混凝土造	建築物高度四公尺以下，由結構梁中心起算梁跨度六公尺以下，以一層樓為限，未設置夾層、閣樓、屋突及地下室。
鋼骨鋼筋混凝土造	建築物高度四公尺以下，由結構梁中心起算梁跨度六公尺以下或屋架跨度十二公尺以下，以一層樓為限，未設置夾層、閣樓、屋突及地下室。
鋼骨造、鋼骨混合造	建築物高度六公尺以下，由結構梁中心起算梁跨度七公尺以下或屋架跨度十二公尺以下，以一層樓為限，未設置夾層、閣樓、屋突及地下室。
鋼鐵造	建築物高度四點五公尺以下，由結構梁中心起算梁跨度五公尺以下或屋架跨度十二公尺以下，以一層樓為限，未設置夾層、閣樓、屋突及地下室。
磚造、磚木造、磚石造及其他類似構造	建築物高度四點五公尺以下，由結構梁中心起算梁跨度五公尺以下，以一層樓為限，未設置夾層、閣樓、屋突及地下室。
備註： 一、符合農業設施、畜牧設施、養殖設施、林業設施核定之管理室，不得供為居室使用。 二、建築物高度以絕對高度計算。 三、磚構造應符合「建築物磚構造設計及施工規範」規定。	

第 五 條 本標準表自發布日施行。