

附表一

嘉義縣建造執照及雜項執照設計建築師自主查核表					
日期：		起造人：			
建築地址：		☐ 特定建築物 ☐ 供公眾使用建築物			
申請建築用途及類組：					
查核項目		說明	查核結果		
			有	無	備註
一般書件	1. 建造執照或雜項執照申請書				
	2. 規定項目審查表				
	3. 現況照片				
	4. 起造人委托建築師之委託書				
	5. 應檢附候選綠建築證書				
	6. 建築師簽證表				
	7. 外殼節能檢討				
	8. 施工說明書				
	9. 公寓大廈規約				
	11. 預售屋設計變更轉知購買人之相關文件				
土地權利證明文件	1. 土地使用權同意書				
	2. 使用共同壁協定書	() 張			
	3. 土地登記謄本 (三個月內)	() 張			
	4. 地籍圖謄本 (三個月內)	() 張			
	5. 地上物拆除同意書				
	6. 建築改良物登記簿謄本	() 張			
圖說	1. 地基調查報告書				
	2. 建築法第三十二條規定之建築物工程圖樣及說明書				
	3. 建築線指定書圖				
	4. 現況實測圖 (土地複丈成果圖)				
	5. 建築物地籍套繪圖				
	6. 建築物設備專業技師簽證報告及委辦文件				
	7. 結構計算書及委辦文件				
	8. 圖袋一包含位置圖、配置圖及一樓平面圖				
查核項目		說明	查核結果		

附表一

				符合	不符	備註	
土地 使用 管制	1. 農業區內申請人身分證明文件						
	2. 非都市土地	(1) 申請人身分					
		(2) 土地編訂					
	3. 是否重複建築使用						
	4. 是否符合畸零地使用規定						
	5. 禁限建規定	(1) 軍事禁限建管制區					
		(2) 飛航高度管制範圍					
		(3) 高速鐵(公)路禁建範圍					
		(4) 礦區範圍					
		(5) 水源水質相關保護區					
		(6) 風景特定區					
		(7) 河川管制區					
		(8) 其他					
	6. 區域計劃及都市計畫之指導或特別規定	區域計劃	(1) 建蔽率				
			(2) 容積率				
			(3) 用途限制				
		都市計劃	(1) 都市計劃名稱				
			(2) 都市設計審議				
			(3) 土地使用分區：	申請用途：			
			(4) 法定建蔽率：	設計： %			
			(5) 法定容積率：	設計： %			
			(6) 最小基地限制：	設計：			
			(7) 退縮建築：	設計：			
			(8) 建築物棟距：	設計：			
			(9) 高度限制及高度比	設計：			
(10) 前後側院規定：			設計：				
(11) 騎樓留設：			設計：				
(12) 停車空間：			法定 輛, 增設 輛				
(13) 法定空地綠化			設計：				
(14) 污水下水道連接公共管線標示							
(15) 其他							
7. 建築物用途							

附表一

查核項目			說明	查核結果		
				有	無	備註
其他	1. 山坡地範圍	(1) 山坡地水土保持證明文件				
		(2) 雜項使用執照				
		(3) 雜併建同意文件				
		(4) 技術規則山坡地建築專章逐條檢討				
		(5) 山坡地地質災害敏感區				
		(6) 加強山坡地雜項執照審查小組核定文件	基地面積達三千平方米以上且涉及整地者			
	2. 目的事業主管機關核定文件					
	3. 技術規則特定建築物專章檢討					
	4. 技術規則工廠類建築專章檢討					
	5. 技術規則綠建築專章檢討					
	6. 環境影響評估					
	7. 污水下水道系統規劃					
	8. 風景區管理機關核准文件					
	9. 水源水質水量相關保護區之管理機關核准文件					
	10. 起造人為法人有無檢附法人資格文件					
	11. 起造人為建設公司有無檢附公會會員証					
	12. 雨污水排放口位置標示					
	13. 是否屬供公眾使用建築物					

備註：1. 本表格各項係申請建築許可設計應有之項目，為免疏失遺漏，影響審查時效，請設計人覈實填寫，於查核無誤後再行送件申請。

2. 申請案件免檢討項目，請於查核結果標示「／」，並於備註欄填寫「免檢討」或「免附」。

※請蓋騎縫章

建築師簽章